

BIMCaseWeek

Quickscan GebiedsOntwikkelaar

Resultaten van maandag middag tot 15:00

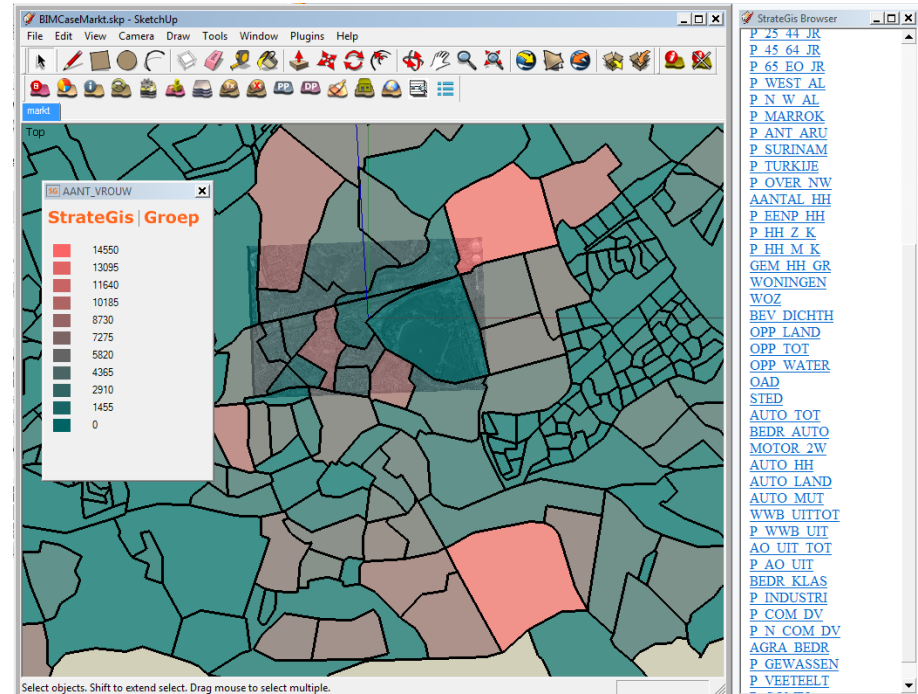
Projectgebied



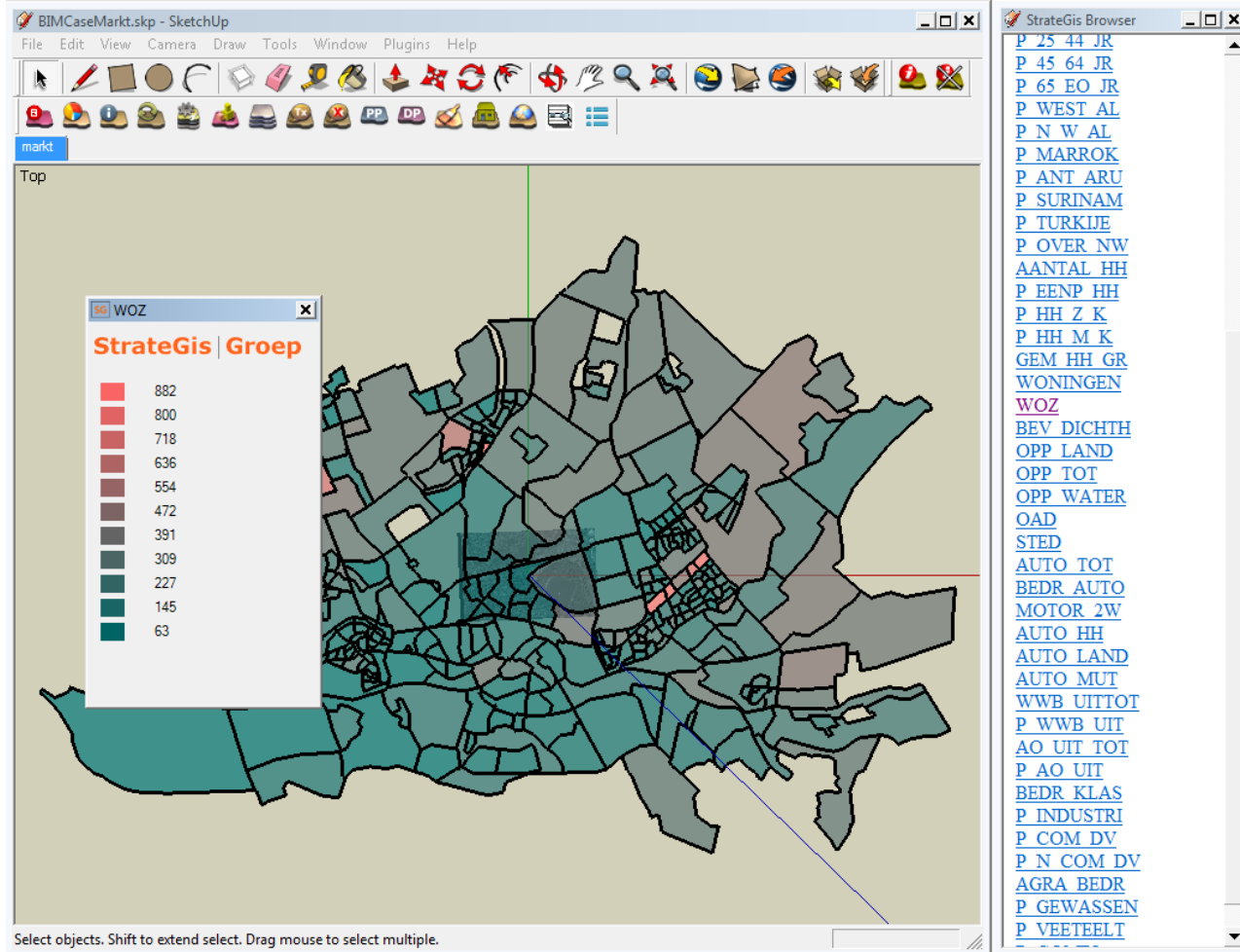
(Projectgebied A20 Kralingse plas Rotterdam opdracht BIM case week 2008)

Markt / Omgevings informatie

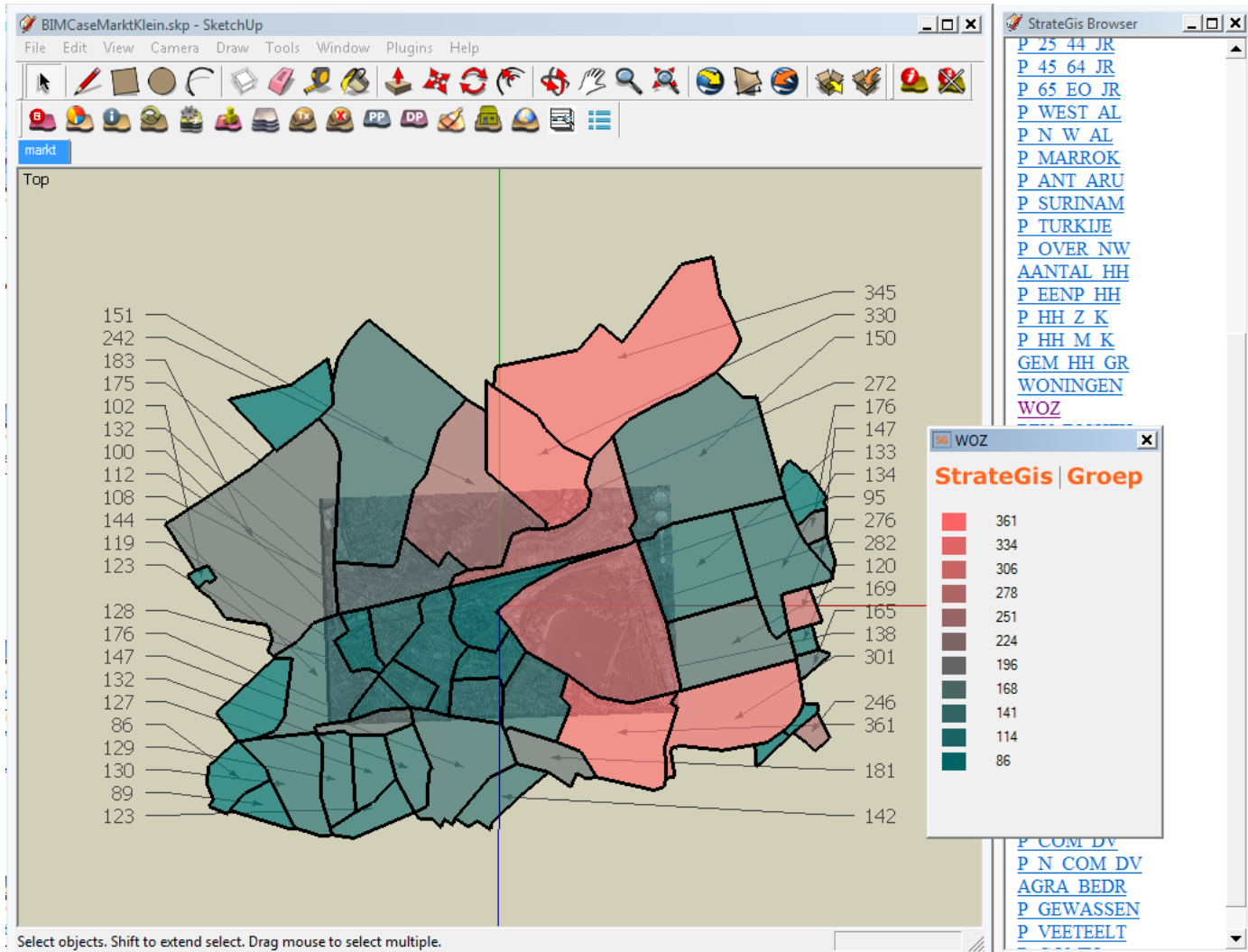
- Automatische import van:
 - Bevolkings samenstelling
 - Aantal mannen/vrouwen/leeftijdsgroepen/allochtonen
 - Auto/motor bezit/dichtheden
 - Gebiedsinformatie
 - WOZ waarden
 - Opp Land, Water
 - Industrieel, etc



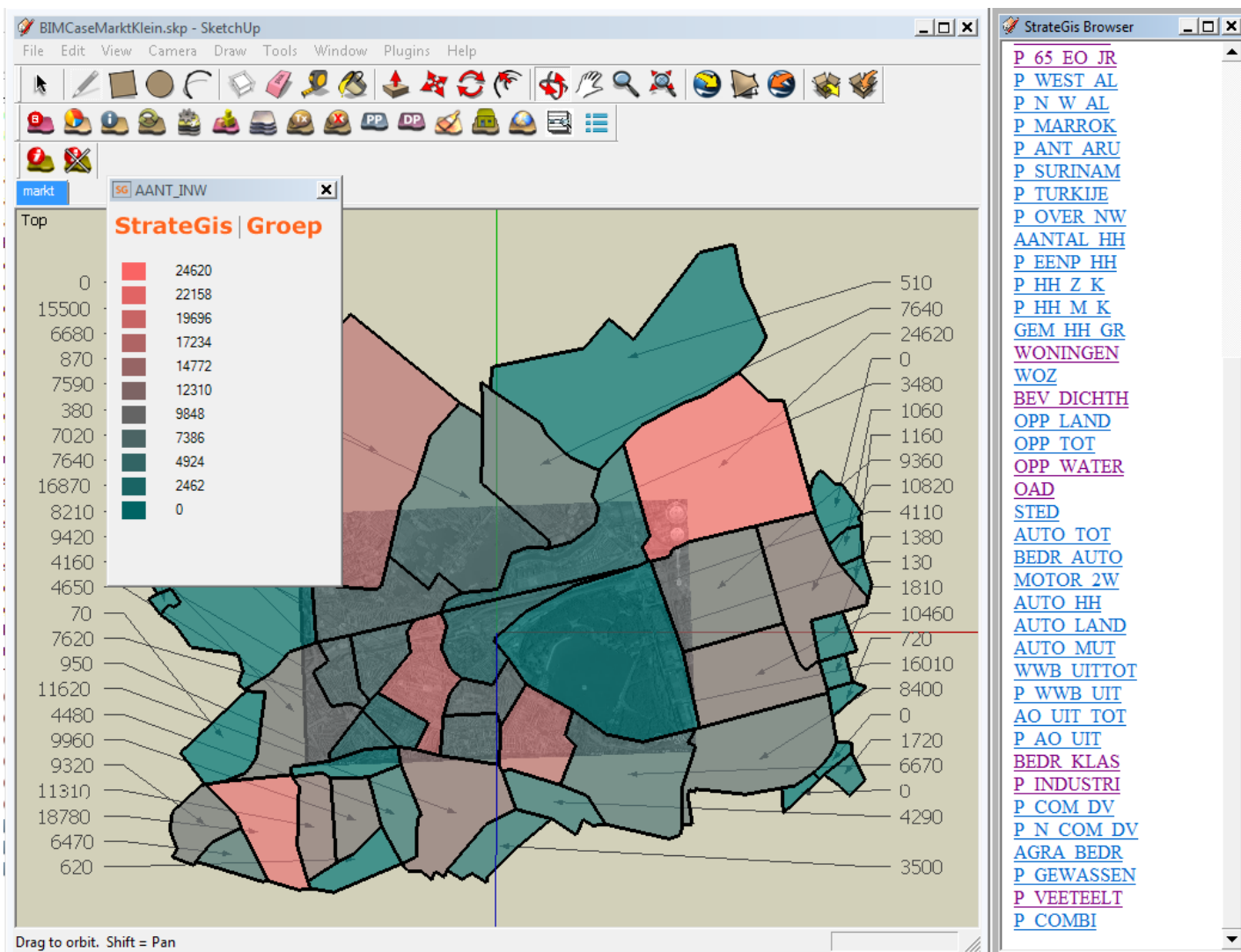
Voorbeeld: WOZ waardes



WOZ ingezoomd



Aantal inwoners



Projectplan in de gebiedsontwikkelaar

The screenshot displays the StrateGis software interface. On the left, a 3D map shows a city area with a blue boundary and a pink and blue highlighted region. The right side features a 'Invoer' (Input) window with a navigation menu and a form for project data.

Invoer

StrateGis

Strategis | Groep

projectplan

1. Algemeen | 2. Definitie | 3. Planning | 4. Kengetallen | 5. Vererving | 6. Sloop | 7. Scenario | 8. Partjen | 9. Nam

Algemene gegevens over project invoeren

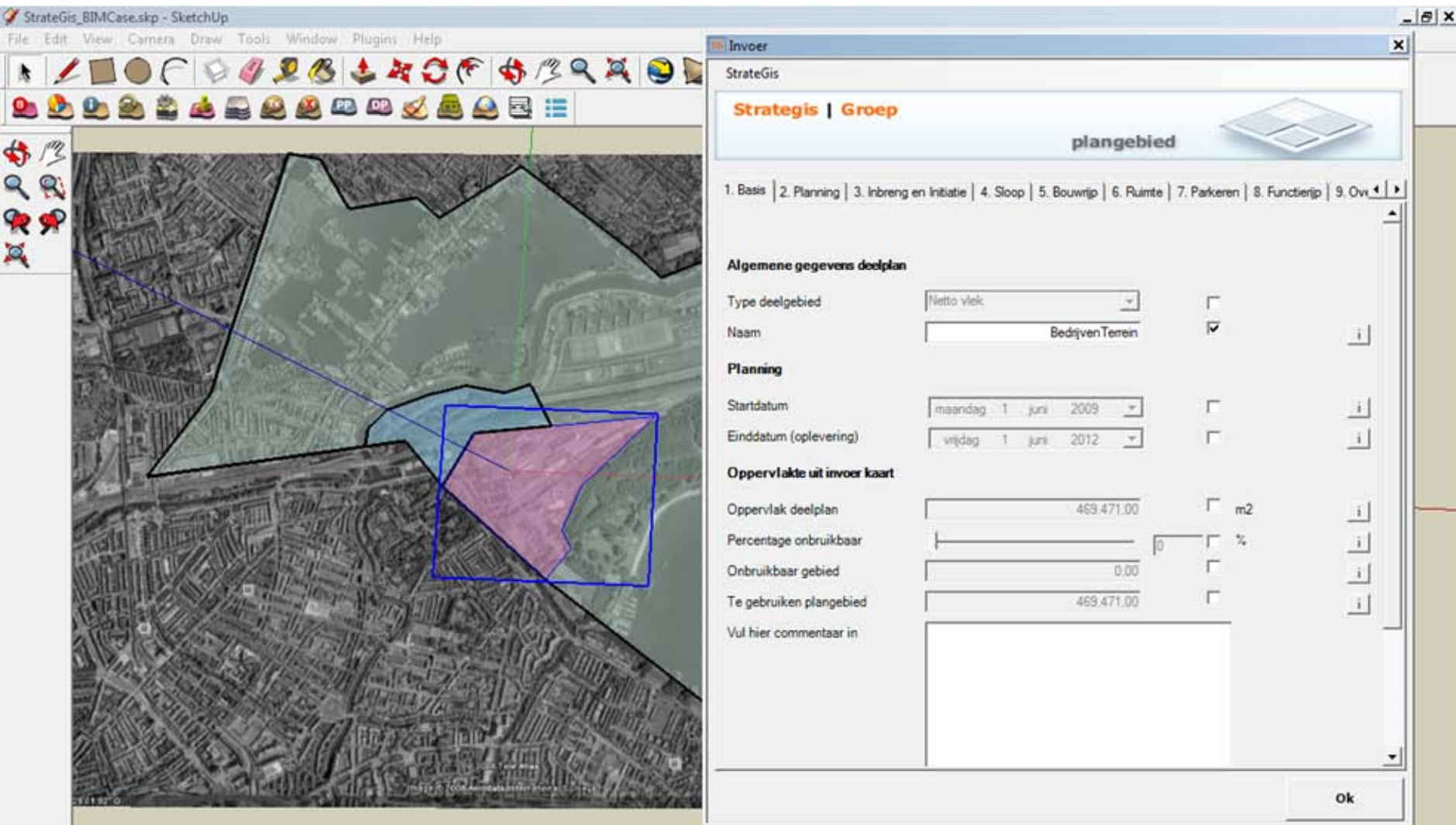
Versie rekenblad	Versie 3.20 Gebiedsinvrichting	<input type="checkbox"/>
naam bestemmingsplan	BimCase week 2008	<input checked="" type="checkbox"/>
naam exploitatieplan	Verbindings case	<input checked="" type="checkbox"/>
datum berekening	17-11-2008	<input type="checkbox"/>
auteur		<input type="checkbox"/>
gemeente	Rotterdam	<input checked="" type="checkbox"/>
complexnummer		<input type="checkbox"/>
complexnaam		<input type="checkbox"/>
complexonderdeel		<input type="checkbox"/>
projectnaam		<input type="checkbox"/>
projectnummer		<input type="checkbox"/>
projectmanager		<input type="checkbox"/>
bestandsnaam van de berekening		<input type="checkbox"/>
kaart van het exploitatiegebied		<input type="checkbox"/>
kaart met kadastrale gegevens		<input type="checkbox"/>
kaart met onroerzamen		<input type="checkbox"/>

Ok

Deelplannen

StrateGis_BIMCase.skp - SketchUp

File Edit View Camera Draw Tools Window Plugins Help



Invoer

StrateGis

Strategis | Groep

plangebied

1. Basis | 2. Planning | 3. Inbreng en Initiatie | 4. Sloop | 5. Bouwrijp | 6. Ruimte | 7. Parkeren | 8. Functierijp | 9. Ovr

Algemene gegevens deelplan

Type deelgebied

Naam

Planning

Startdatum

Einddatum (oplevering)

Oppervlakte uit invoer kaart

Oppervlak deelplan m²

Percentage onbruikbaar %

Onbruikbaar gebied

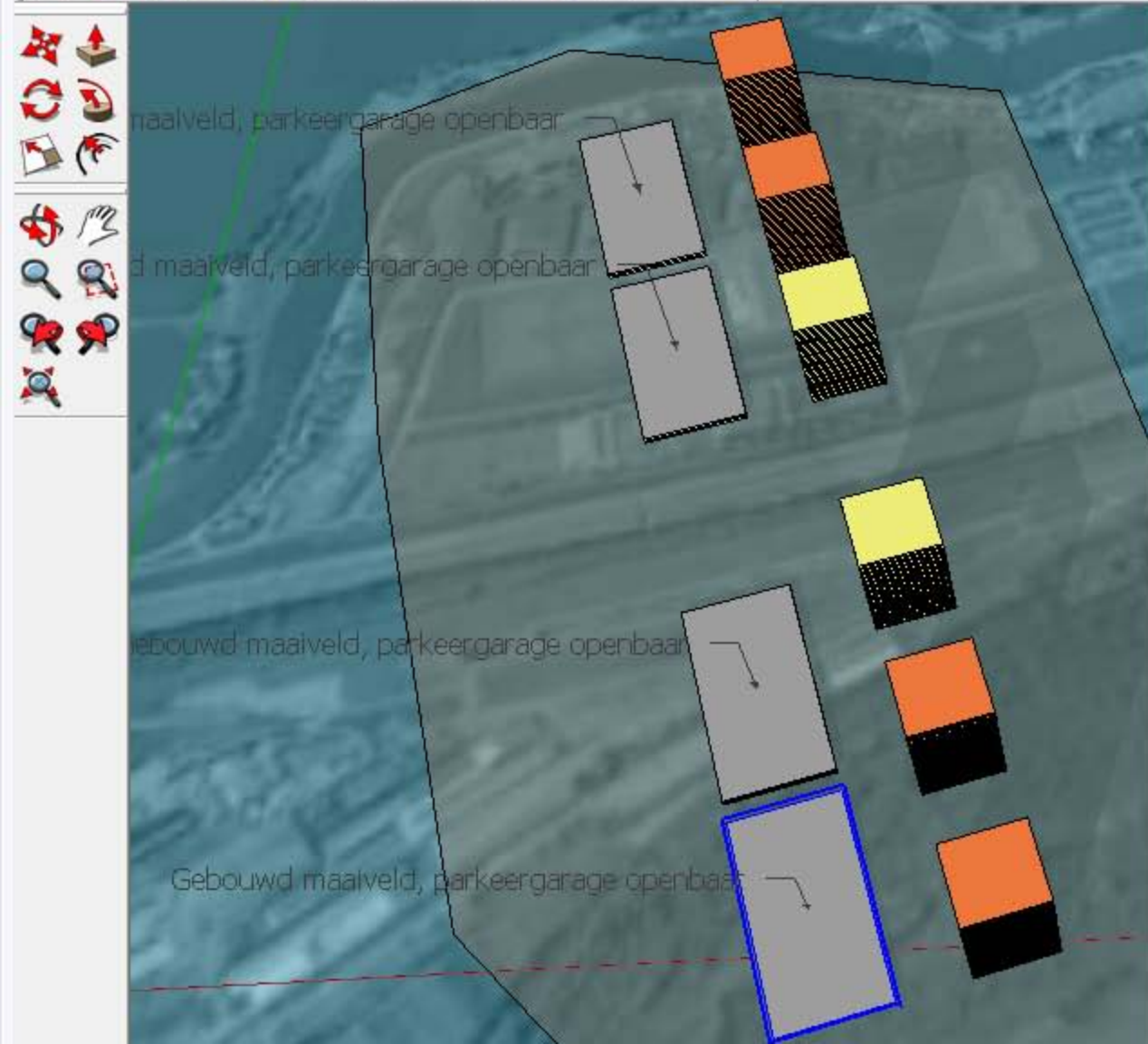
Te gebruiken plangebied

Vul hier commentaar in

Variant schets van de architect

plangebied





Kenmerken

StrateGis

Strategis | Groep

vastge

- 1. Algemeen | 2. Dimensies | 3. Investering | 4. Opbrengst | 5.

Algemene kenmerken

Groepnaam	<input type="text"/>	Bi
Naam	<input type="text"/>	
Gebouwtype	<input type="text"/>	
Type gebruiker	<input type="text" value="Gemeente"/>	
Naam gebruiker	<input type="text" value="Gemeente"/>	

Vul hier commentaar in

Kenmerken aan de objecten

StrateGis

Strategis | Groep

vastgoed/object

1. Algemeen | 2. Dimensies | 3. Investering | 4. Opbrengst | 5. Resultaat | 6. Ruimte | 7. Parkeren | 8. Tijd | 9. DCF

Afmetingen gebouw

Bouwlagen	2,00	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="button" value="i"/>
Lengte	200,00	<input checked="" type="checkbox"/>	m1	
Breedte	100,00	<input checked="" type="checkbox"/>	m1	
Verdiepingshoogte	3,00	<input checked="" type="checkbox"/>	m1	<input type="button" value="i"/>
BVO per unit (woningen)	40.000,00	<input type="checkbox"/>	m2	<input type="button" value="i"/>
BVO	40.000,00	<input checked="" type="checkbox"/>	m2	<input type="button" value="i"/>
Inhoud	120.000,00	<input type="checkbox"/>	m3	<input type="button" value="i"/>
Vormfactor GBO/BVO	<input type="text" value="0,8"/>	<input type="checkbox"/>		
GBO	32.000,00	<input type="checkbox"/>		
Vormfactor WO/BVO	<input type="text" value="0,8"/>	<input type="checkbox"/>		
WVO	32.000,00	<input type="checkbox"/>		
Aantal units	1,00	<input type="checkbox"/>	stuks	<input type="button" value="i"/>
Extra ruimte voor transport	0,00	<input type="checkbox"/>		<input type="button" value="i"/>

Vul hier commentaar in

StrateGis

Strategis | Groep

vastgoed/object

1. Algemeen | 2. Dimensies | 3. Investering | 4. Opbrengst | 5. Resultaat | 6. Ruimte | 7. Parkeren | 8. Tijd | 9. DCF

Bepaal investeringskosten

Bouwkostenberekening

Basis kostenberekening

Bouwkosten per m2 bvo €

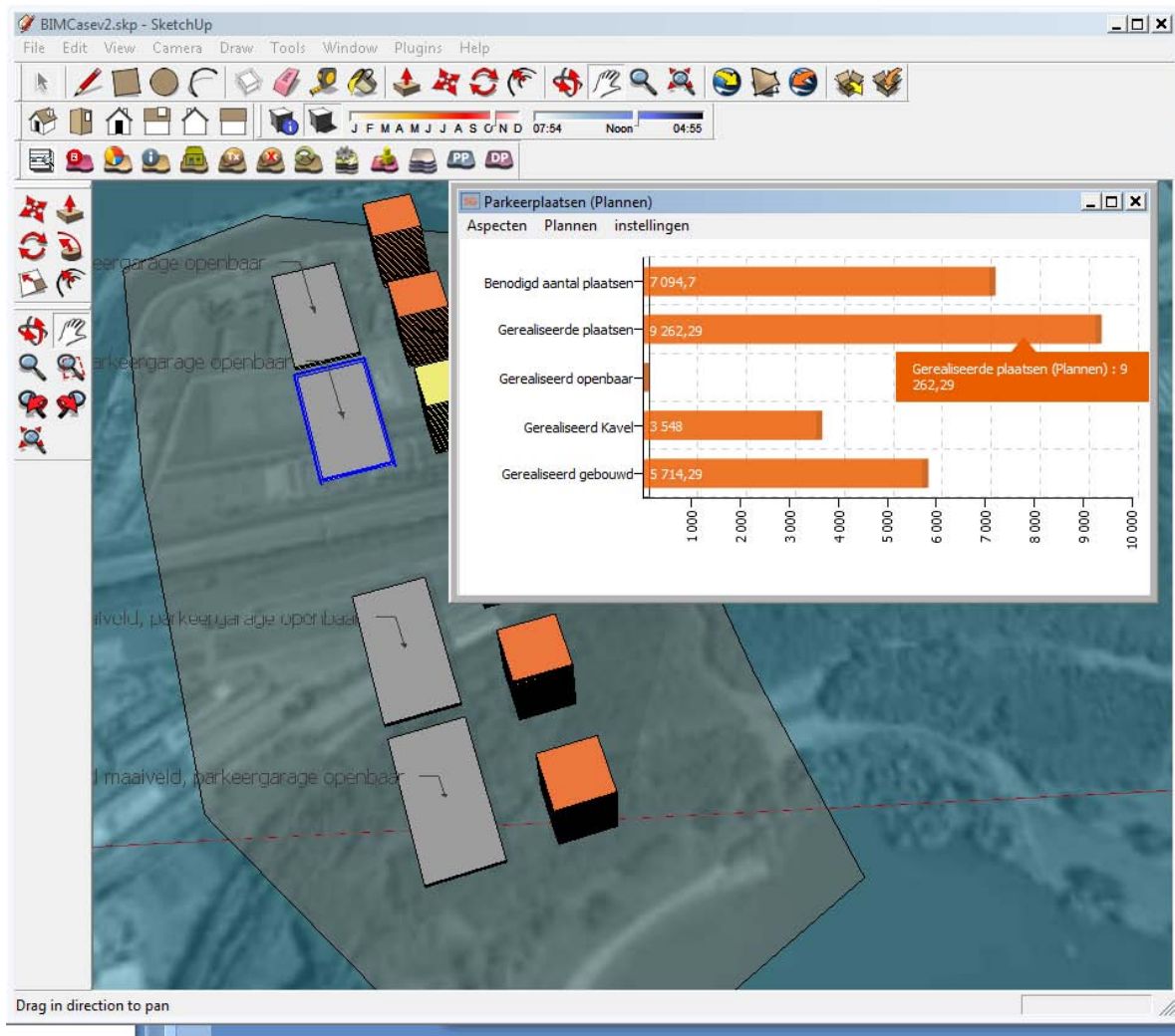
Sub bouwkosten €

Minus bouwkosten voorverkoop €

Bijkomende kosten

Bijkomende kosten	<input type="text" value="10,5"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>
Honoraria en verschotten	<input type="text" value="6"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>
Projectontwikkelkosten	<input type="text" value="3,6"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>
Heffingen en aansluitkosten	<input type="text" value="4"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>
Verzekeringen	<input type="text" value="1,6"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>
Aanloopkosten	<input type="text" value="1"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>
Risicoverrekeningen	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	%	<input type="button" value="i"/>

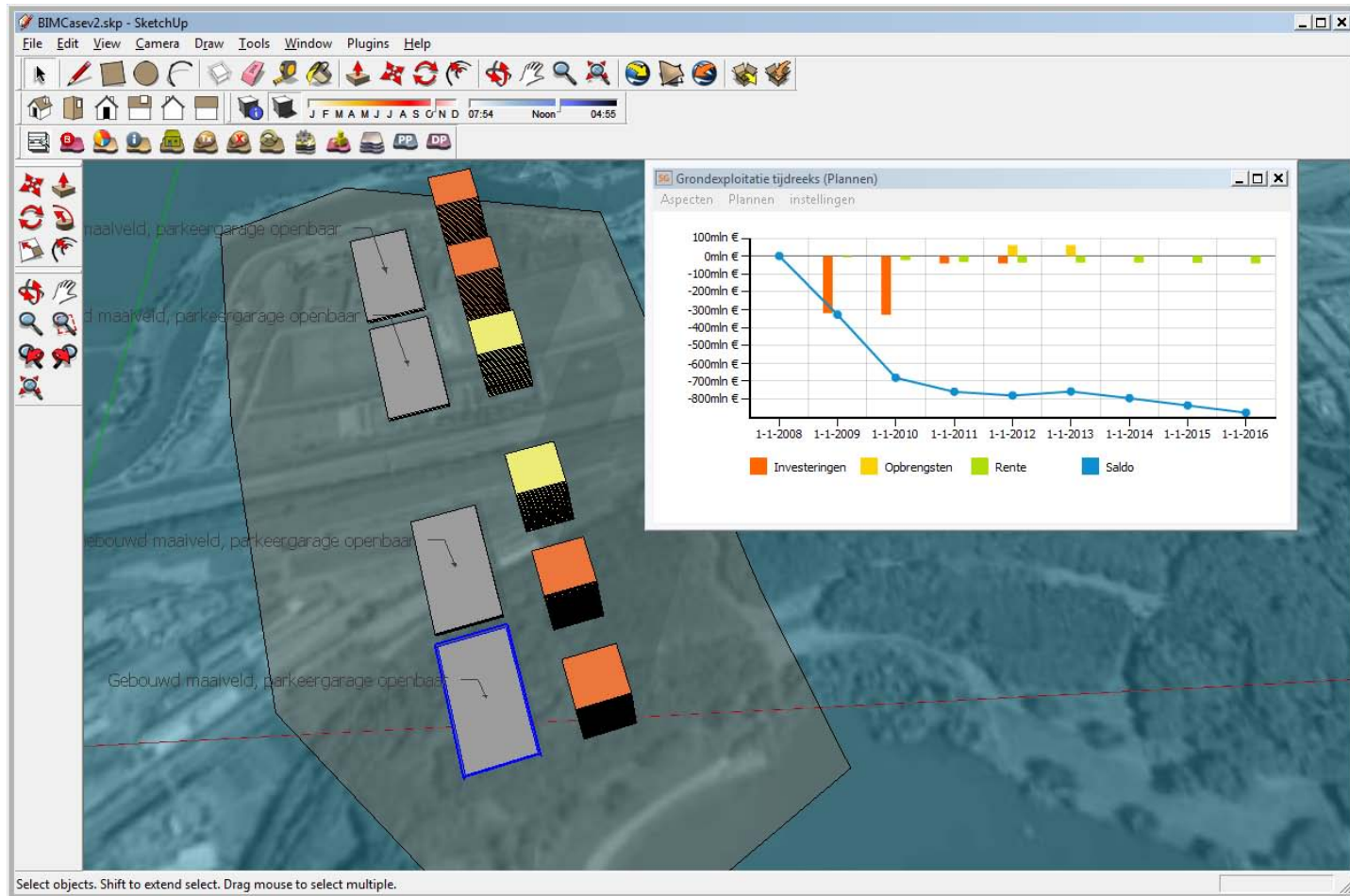
Tekenen en Rekenen



Intelligent Model

- Grond Exploitatie
- Opstal Exploitatie
- Gebied Exploitatie
- Parkeren
 - Parkeernorm
 - Parkeren gewenst
 - Parkeren gerealiseerd
- Plankwaliteit
 - Verhoudingen groen, water, bebouwd, etc

Financiële Resultaten



BIM export

- Via BuildingSmart/ IFC's
 - o Basis geometrie
 - o Kenmerken
 - o Kenmerk waardes